

ПРОТОКОЛ № 5
зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перший Гетьман»
м. Київ, вул. Гетьмана, 1- В

м. Київ

24 січня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Відповідно до п.7. розділу III Статуту ОСББ «Перший Гетьман» Кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос.

На зборах присутні співвласники багатоквартирного будинку: 30 осіб

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів) ;
2. Затвердити Кошторис на 2020 рік в запропонованій редакції (8,50 грн/м2)
3. Провести чіпування ліфтів на момент введення в експлуатацію;
4. Забезпечити недопущення боржників з внесків на встановлення ліфтів до центральної вхідної групи шляхом блокування брелоків з 01.03.2020;
5. Виділити кошти на створення спільно з будинком 1-А парковки для автомобілів на майданчику біля Сільпо, порівну розподіливши місця для паркування;
6. Демонтувати поштові скриньки зі стіни загального холу;
7. Реалізувати обладнання та залишки матеріалів від старих ліфтів по залишковій вартості. Направити кошти на оплату вартості монтажу/демонтажу ліфтів;
8. Виділити кошти на засоби енергоефективності будинку

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. **Питання порядку денного:** «Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів)».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Обрати Головою зборів Голову Правління Загальського І.О., секретарем – члена Правління Муху І.П.»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, присутніх на зборах співвласників):
«за» – 30 співвласників;
«проти» – 0 співвласників.

Рішення прийнято.

2. **Питання порядку денного:** Затвердити Кошторис на 2020 рік в запропонованій редакції (8,50 грн/м2)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 98 співвласників;
«проти» – 18 співвласників.

Рішення прийнято.

Голова зборів



Секретар зборів



3. **Питання порядку денного:** Провести чіпування ліфтів на момент введення в експлуатацію.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 91 співвласників;
«проти» – 25 співвласників.

Рішення прийнято.

4. **Питання порядку денного:** Забезпечити недопущення боржників з внесків на встановлення ліфтів до центральної вхідної групи шляхом блокування брелоків з 01.03.2020.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 96 співвласників;
«проти» – 20 співвласників.

Рішення прийнято.

5. **Питання порядку денного:** Виділити кошти на створення спільно з будинком 1-А парковку для автомобілів на майданчику біля Сільпо, порівну розподіливши місця для паркування.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 74 співвласників;
«проти» – 42 співвласників.

Рішення не прийнято.

6. **Питання порядку денного:** Демонтувати поштові скриньки зі стіни загального холу

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 85 співвласників;
«проти» – 31 співвласників.

Рішення не прийнято.

7. **Питання порядку денного:** Реалізувати обладнання та залишки матеріалів від старих ліфтів по залишковій вартості. Направити кошти на оплату вартості монтажу/демонтажу ліфтів.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 113 співвласників;
«проти» – 3 співвласників.

Рішення прийнято.

8. **Питання порядку денного:** Виділити кошти на засоби енергоефективності будинку

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 102 співвласників;
«проти» – 14 співвласників.

Рішення прийнято.

Голова зборів

Загальський І.О.

Секретар зборів

Муха І.П.

Голова зборів

Секретар зборів